

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA O DRAŽBĚ NEDOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

Článek I.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. *Den konání dražby* se stanovuje na 08. června 2020 v prostorách Aukční síně ODOAKER a. s., na adrese Pernerova 441, 530 02 Pardubice. Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 8.30 hodin.

Článek II.

Dražebník: **ODOAKER a. s.**
se sídlem: Pernerova 441, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČ: 261 47 645
DIČ: CZ26147645
zapsaný: OR Krajský soud Hradci Králové, sp. zn.: oddíl B, vložka č. 2845
číslo koncese: Č. j. ŽÚ/09/11670/Ple/1006333/6
zastoupený: Ing. Lucíí Bělouškovou, členem představenstva
dále jen „dražebník“

Navrhovatel: **SIGNUM LAUDIS s. r. o.**
se sídlem: Skřivanská 483/12, Malešice, 108 00 Praha 10
IČ: 257 06 349
DIČ: CZ25706349
zapsaný: OR Městský soud v Praze, sp. zn.: oddíl C, vložka č. 62899
zastoupený: Ing. Oldřichem Laňkou, CSc., jednatelem společnosti
dále jen „navrhovatel“

Vlastník předmětu dražby: **Krasňák Zdeněk**
RČ: 610109/1898
bytem: Němetice č.p. 26, 756 43 Kelč
dále jen „vlastník“

Dlužník: **Krasňák Zdeněk**
RČ: 610109/1898
bytem: Němetice č.p. 26, 756 43 Kelč
dále jen „dlužník“

Článek III.

Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je nemovitost, a to ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 k pozemku parc. č. St. 48, jehož součástí je stavba č.p. 26 (rod. dům), v části obce Němetice, o výměře 737 m² (zastavěná plocha a nádvoří), ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 k pozemku parc. č. St. 76, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (zem. stav), o výměře 386 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 pozemku parc. č. 58/4 o výměře 58 m² (ostatní plocha), vše zapsané na LV č. 41 pro obec Kelč a katastrální

území Nemetice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí.

S předmětem dražby jsou spojeny tyto závazky, jež jsou navrhovateli známy:

Zástavní právo soudcovské k zajištění pohledávky ve výši Kč 28.000,-- s příslušenstvím pro SIGNUM LAUDIS s. r. o., Skřivanská 483/12, Malešice, 108 00 Praha 10, IČ: 257 06 349 na základě Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresního soudu ve Vsetíně, pobočka Valašské Meziříčí 15 E 3/2018 –11 ze dne 02. 03. 2018. Právní moc ke dni 07. 04. 2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16. 04. 2018 14:10:19. Zápis proveden dne 10. 05. 2018 pod č.j. V-1786/2018-836 a na základě Souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 30. 01. 2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 31. 01. 2020 08:44:04. Zápis proveden dne 21. 02. 2020 pod č.j. V-342/2020-836.

Podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva, pro Pernerova 441, s. r. o., Pernerova 441, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 259 34 163 na základě Oznámení o podání návrhu na nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresního soudu ve Vsetíně – pobočka ve Valašském Meziříčí 15 E 5/2019 -8 ze dne 17. 04. 2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17. 04. 2019 09:04:03. Zápis proveden dne 29. 04. 2019, pod č.j. Z-1100/2019-836.

Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné na základě Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné, č.j. D134 ze dne 03. 03. 2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05. 03. 2020 09:05:23. Zápis proveden dne 11. 03. 2020, pod č.j. Z-877/2020-836.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Miroslava Kopáčka, Jabloňova 814, 537 01 Chrudim, ze dne 20. března 2020, pod číslem posudku 2644-9/13/2020, a to na částku Kč 550.000,--.

Článek IV.

Nejnižší podání bylo stanoveno na: Kč 275.000,-- (Slovy: Dvěstěsedmdesát pět tisíc korun českých),

Minimální příhoz byl stanoven na: Kč 5.000,-- (Slovy: Pět tisíc korun českých).

Článek V.

Dražební jistota se stanovuje na: Kč 60.000,-- (Slovy: Šedesát tisíc korun českých)

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, VS: RČ nebo IČ složitele, SS: 134,
- v hotovosti na místě konání dražby (Pernerova 441, Pardubice) nejpozději do zahájení dražby (08.00-08.30),
- ve formě bankovní záruky.

Účastníci dražby mají přístup do prostoru konání dražby 30 minut před zahájením dražby a jsou povinni při zápisu do dražby předložit:

- platný průkaz totožnosti,
- výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců (originál či ověřenou kopii),
- plnou moc s ověřenými podpisy (pouze v případě, že bude jednat v zastoupení za účastníka dražby),
- čestné prohlášení, že není osobou, která je vyloučena z dražby,
- doklad o složení dražební jistoty, který je při platbě písm. a), výpis z účtu dražebníka, v ostatních případech potvrzení vystavené dražebníkem.

Má-li některý z účastníků dražby, předkupní právo vůči předmětu dražby a doloží-li to dražebníkovvi před zahájením dražby, není tento účastník stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby oprávněnému z předkupního práva.

Po předložení těchto dokladů bude účastník zapsán do „Zápisu do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Veřejnost má přístup do prostor konání dražby 15 minut před zahájením dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, vrácena stejným způsobem, jakým byla složena. (Záruční listiny osvědčující bankovní záruky a hotově složená dražební jistota budou vráceny ihned po skončení dražby). V případě bezhotovostní úhrady, vrátí dražebník dražební jistotu bez zbytečného odkladu bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník dražby písemně sdělil dražebníkovvi.

V případě, že neuhradí vydražitel cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené v Dražební vyhlášce (zmaření dražby) nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složena vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Článek VI.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením:

- a) je-li cena dosažená vydražením rovna a nižší než Kč 5.000.000,-- nejpozději do 10 dnů po skončení dražby, tj. do 18. června 2020, a to bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele, SS: 132,
- b) je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 5.000.000,-- nejpozději do 30 dnů po skončení dražby, tj. do 08. července 2020, a to bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele, SS: 132.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započtením dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Článek VII.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

1. termín dne 03. června 2020 v 11.00 hod.
2. termín dne 04. června 2020 v 11.00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, tj. u nemovitosti, Němetice č. p. 26 na pozemku parc. č. St. 48 v obci Kelč. Kontaktní telefon: 724/03 00 22.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VIII.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., a to nejpozději do 25. května 2020.

Článek IX.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Ke dni vydání této dražební vyhlášky přihlásili pohledávky tyto věřitelé:

- 1) Pohledávka navrhovatele, tj. společnosti SIGNUM LAUDIS s.r.o., Skřivanská 483/12, Malešice, 108 00 Praha 10, IČ: 257 06 349, ve výši Kč 47.050,-- (Slovy: Čtyřicetšesttisíc padesát korun českých). Pohledávka je vyčíslena ke dni 20. březnu 2020.

Článek X.

Údaje o předmětu dražby v této dražební vyhlášce, zejména údaje o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel za nesprávnost těchto údajů zcela neodpovídá.

V případě, že nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Bez zbytečného odkladu od úhrady ceny dosažené vydražením bude vydražitel (nový vlastník) vyzván dražebníkem k převzetí předmětu dražby. Předmět dražby předá bývalý vlastník vydražiteli za přítomnosti dražebníka. O předání předmětu dražby se sepíše protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tyto náklady jsou ve výši Kč 5.000,-- a jsou včetně DPH v zákonné výši. Na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu těchto nákladů použije vydražitel shodný bankovní účet jako pro úhradu ceny dosažené vydražením. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které

by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním navrhovatel nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

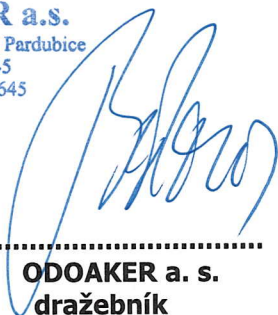
Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XI.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 13-ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

V Pardubicích dne 23. března 2020

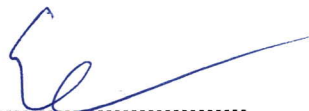
ODOAKER a.s.
Pernerova 441, 530 02 Pardubice
IČ: 261 47 645
DIČ: CZ26147645



.....
ODOAKER a. s.
dražebník
Ing. Lucie Běloušková
člen představenstva

V Pardubicích dne 23. března 2020

SIGNUM LAUDIS s. r. o.
Sklivanská 483
100 00 Praha 10 - Malešice
Korespondenční adresa:
Pernerova 441, 530 02 Pardubice
IČ: 257 06 349, tel: 460 535 370



.....
SIGNUM LAUDIS s.r.o.
navrhovatel
Ing. Oldřich Laňka, CSc.
jednatel společnosti